

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: info@bellunoimmobiliare.it Web: bellunoimmobiliare.it

Tel: 0437 941234 - 335 455651



Localita :	Grožnjan
Codice :	05621
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	3500 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1930
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.842.500 Kn
Prezzo :	379.000 €

Esclusiva Casa in Pietra vicino a Grisignana - Un'Oasi Privata con Vista Mare e sulla Valle del Quieto

Situata in una posizione davvero unica e completamente appartata nei pressi della magica Grisignana, questa esclusiva casa in pietra unisce l'architettura autentica istriana, l'eleganza naturale e la totale privacy. Circondata da dolci colline e con viste mozzafiato che si estendono sulla valle del fiume Quieto, sul borgo medievale di Grisignana e sul mare in

Belluno Immobiliare

Via XXX Aprile 3 - 32100 Belluno (BL)

Mail: [info@bellunoimmobiliare.it](mailto:info@bellunoimmobiliare.it) Web: [bellunoimmobiliare.it](http://bellunoimmobiliare.it)

Tel: 0437 941234 - 335 455651

lontananza, questa proprietà rappresenta una rarissima opportunità sul mercato.

La casa offre 90 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, perfettamente integrata nell'ambiente, e una spaziosa terrazza di 40 m<sup>2</sup>, ideale per godersi i tramonti istriani e la tranquillità della natura incontaminata. Si trova su un terreno di 3500 m<sup>2</sup> di terreno coltivabile, disposto nelle tipiche terrazze istriane che creano un effetto scenografico e offrono molte possibilità—uliveto, vigneto, giardino privato o parco mediterraneo.

Una proprietà perfetta per chi cerca pace, autenticità e un paesaggio ispirante. La vicinanza a Grisignana, uno dei più importanti centri artistici e musicali dell'Istria, aggiunge un fascino particolare—un vero gioiello istriano nascosto tra le colline.

Ideale come residenza privata di lusso, casa vacanze o investimento boutique, questa splendida casa in pietra offre ciò che oggi è più ricercato: spazio, privacy, natura e il fascino inconfondibile dell'Istria.